



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 856/2026

Prefeitura Municipal de Cachoeirinha

Secretaria Municipal de Cachoeirinha

Objeto da contratação: Contratação de empresa especializada para reforma completa do forro e instalações elétricas do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Lampadinha (CMAEEL).

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para o desmonte e reconstrução do forro de PVC, e reforma completa nas instalações elétricas do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Lampadinha (CMAEEL), localizada na Rua Dr. Washington Luís, nº 135, Vila Eunice Nova, Cachoeirinha, RS, conforme o edital e seus anexos.

2. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida está prevista no Documento de Formalização da Demanda – DFD 105/2026, anexo deste ETP, registrado no sistema Atende.Net.

A aquisição pretendida está no Plano Anual de Contratações da SMED. Declaramos que há compatibilidade desta contratação com o PPA, LDO e LOA nos termos do Art. 16. Inciso II da LC 101/00.

3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada em reforma de forro e instalação elétrica, tem natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.



Assinado digitalmente por:
CARACTERÍSTICAS:
046.858.560-58
29/01/2026 08:46:59
Assinatura digital avançada.

ENDEREÇO E CONTATOS DA SECRETARIA REQUISITANTE





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Toda a execução deverá atender as seguintes prescrições:

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser realizado previamente ao desmonte, isolamento de uma área na quadra esportiva, no formato retangular, com medidas de 3x10m e 2m de altura, com tapume de madeira compensada.

NOTA IMPORTANTE: Salienta-se que os alunos que frequentam a localidade possuem necessidade diferenciadas se comparadas a outras escolas. Em especial, alunos com transtorno do espectro autista podem possuir sensibilidade a ruídos altos. Qualquer solução técnica que possibilite a redução dos ruídos durante a obra é bem-vinda, desde que aprovada pelo fiscal.

- O forro de PVC atual encontra-se com vários pontos de abaulamento, mal nivelado e com pontos quebrados. Portanto deverá ser feita a troca completa do forro, sem reaproveitamento;
- As peças de PVC retiradas deverão ser separadas para possível estoque pela SMED, ou repasse para outras localidades do Município, e deverão ser armazenadas dentro da área dos tapumes;
- Após a inspeção das peças pelo fiscal, a empresa deverá realizar o transporte das peças selecionadas pelo fiscal até o depósito da SMED localizado na rua Tijuca, nº 1183, Parque da Matriz, Cachoeirinha, RS, e o deverá fazer o descarte do restante do material retirado. Estima-se que 30% do material desmontado, poderá ser estocado para fins de futuro reuso;
- O destino final de todo o material a ser descartado fica sob responsabilidade da empresa, sendo completamente vetado destino final em desacordo com as normas ambientais. Estima-se que a distância de transporte do entulho até o aterro mais próximo será de 12km;
- Caso a localidade esteja em período letivo e/ou haja qualquer atividade no local, a logística de execução deverá ser ajustada para garantir o funcionamento mais próximo possível do normal na escola. A ordem da execução das alas fica a critério





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

do fiscal da obra, que poderá ajustar tal ordem de maneira mais conveniente a direção da escola ou afins;

- Fica absolutamente vetado qualquer deposição de material em locais que comprometam a entrada do local, o depreciem de qualquer maneira, e/ou ofereça risco de segurança dos usuários da edificação;
- Em especial na execução da cozinha deverá ser ajustada, devido a necessidade de suspender as operações no local, desamparando a localidade quanto a alimentação escolar. Dessa forma, deverá este setor ser finalizado o mais rápido possível.
- Também devem ser garantidas as precauções e condições de segurança, como isolamento de qualquer área pertinente com fita zebra, e caso o fiscal ache necessário com tapume;
- Deverá ser garantido o cumprimento das NR's de segurança do trabalho aplicáveis. Está previsto em contrato a instalação de linha de vida, e utilização de andaimes para os serviços;
- Todo o mobiliário, aparelho, pisos, revestimentos ou bem de qualquer natureza pertencente à instituição pública deve ser resguardado de qualquer intempérie ou agente destrutivo, sendo de responsabilidade de empresa executora sua reposição caso avariado em decorrência de descuido;
- Referente ao item anterior, deverá ser dado cuidado especial para os equipamentos de PPCI (alarmes, luminárias, conduítes e outros), e equipamentos de TI (roteadores, rack e outros), em como instalações elétricas. Seu desmonte deverá ser avaliado conforme a necessidade, porém, no estudo inicial feito previamente em planejamento, não foi detectada necessidade. Caso seja observada a necessidade de desmonte, retirada, ou afins, deverá ser comunicada ao fiscal;

FORRO

- O telhado em questão foi recentemente reformado, e por entanto não deve apresentar problemas no madeirame de sustentação. Caso algum ponto a ser feita alguma correção seja necessária seja encontrado, deverá ser informado ao fiscal





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

da obra. É vetado qual intervenção sem registro fotográfico prévio que demonstre a necessidade de troca no madeirame de suporte do telhado, e tesouras de modo geral;

- Caso seja necessário algum reparo, e autorizado pelo fiscal mediante aditivo, deverá ser utilizada madeira de eucalipto;
- O forro é planejado para ser em PVC, segundo a disposição atual do mesmo, porem atualmente se encontra abaulado e desnivelado devido a movimentação natural do telhado. Para solucionar tal problema é previsto que seja feita a troca completa estrutura de fixação do forro;
- A estrutura deverá ser executada de maneira a nivelar por completo o forro, e com o maior pé direito tecnicamente possível que atenda ao primeiro critério.
- O forro deverá ser pregado, grampeado ou aparafusado na estrutura, como mandam as boas práticas construtivas;
- Deverão ser posicionados estrategicamente, alçapões feitos com o mesmo PCV, com medidas de 60x60cm, para a inspeção das partes inferiores do telhado e instalações elétricas acima do forro;
- Nos alçapões acima mencionados, deverão ser executada reforços em madeira ou perfil metálico, demarcando por completo o contorno do alçapão. É vetado a execução do alçapão de maneira que o próprio forro cumpra o papel de sustentação do mesmo;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- É estimado que toda a fiação, interruptores, tomadas, luminárias, disjuntores e aparelhos não serão reutilizados. Caso seja denotado a possibilidade de reutilização de peças, deverá ser comunicado tal fato ao fiscal, para que o mesmo inspecione os itens e contabilize-os;
- A fiação deverá ser retirada e inspecionada para avaliar reaproveitamento. Caso a empresa denote tal possibilidade, o material retirado deverá ser reservado para ser avaliado pelo fiscal bem como o local o qual será entregue;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- A instalação nova deverá ser executada segundo projeto elétrico, anexo a este documento, com as alterações indicadas nos itens a seguir;
- Qualquer emenda ou derivação subterrânea deve estar obrigatoriamente posicionada em caixa de passagem e devidamente isolada com fita isolante de auto fusão;
- Deverão ser instalados terminais do tipo ilhós em todas as pontas de cabos inseridas em bornes de disjuntores, tomadas e interruptores;
- É completamente vetada qualquer tipo de situação que promova desfilamento do cabo, sendo necessário reexecutar tal parte da instalação;
- Devem ser instalados terminais do tipo olhais em todas as pontas de cabos inseridas em bornes de disjuntores de caixa moldada ou na junção dos mesmo com barramentos de cobre;
- A empresa assumirá a responsabilidade e o ônus pelo fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e insumos consumíveis necessários à execução dos serviços;
- É vedado o emprego de materiais reconicionados ou de segunda mão, devendo a empresa sempre empregar no serviço materiais novos e originais, seguindo rigorosamente às especificações do fabricante;
- O transporte e o manuseio dos materiais utilizados na execução dos serviços são de
- responsabilidade integral da empresa contratada até a entrega e aceitação final por parte da fiscalização;
- É planejado para que as instalações sejam executadas aproveitando os eletrodutos que já estão embutidos nas paredes. Os acréscimos de pontos de utilização novos foram contabilizados no orçamento;
- Caso não seja possível a utilização de algum dos eletrodutos embutidos existentes, o motivo para tal deverá ser devidamente comunicado ao fiscal para que se avalie a supressão do ponto, ou possível aditivo;

NOTA IMPORTANTE: Salienta-se de que foi feito levantamento prévio de tais pontos,





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

e que caso seja denotada tal necessidade, muito provavelmente será pontual.

- O sistema de eletrodutos projetados consiste em condutes de PVC dispostos na vertical, vindo acima do forro até os pontos de uso (tomadas; interruptores, etc.);
- Acima do forro projeta-se um sistema de distribuição com conduíte flexível até os pontos existentes e condutes mencionados no item acima, promovendo a emenda de maneira que o sistema seja vedado, e com resistência adequada na emenda. Tais eletrodutos deverão ser atados ao madeirame do telhado de maneira firme;
- Em cada luminária está prevista uma caixa de passagem de maneira a formar uma malha de eletrodutos, já contemplado ampliação ou facilidade na manutenção da rede;
- O intuito do sistema descrito dos itens 4.3.12 até o 4.4.16 é de criar uma malha de eletrodutos onde seja possível o acesso completo da fiação por debaixo do forro, com necessidade de circulação de pessoal para manutenção, entre as tesouras do telhado;
- Com o elucidado no item anterior, para garantir a finalidade do sistema, é planejado que sejam fixadas caixas de passagem no forro acima de cada luminária;
- No primeiro conjunto de plantas do Projeto Elétrico anexo a este memorial, estão dispostos os posicionamentos e seções dos eletrodutos descritos;
- Para garantir a conformidade da malha durante a fiscalização, é importante a montagem do sistema antes do forro, e a antecedência de três dias úteis de aviso para o fiscal comparecer ao local para registro e fiscalização, antes do fechamento do forro;
- Salienta-se que o projeto em dimensionamento (devido ao fator de agrupamento utilizado) depende do número e seção dos eletrodutos utilizados. Assim, caso o fiscal encontre diferença entre execução e projeto, a empresa deverá apresentar justificativa formal e escrita para o descumprimento do projeto, bem como assumir o ônus de adequação, e apresentar atestado de cumprimento as normativas da ABNT;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- A decisão de supressão de eletrodutos que porventura não foram executados, é de única e exclusiva decisão do fiscal, e deverá ser avaliado caso a caso, tendo em vista o dimensionamento do projeto,
- impacto de custo, e a impacto nas possibilidades de ampliação da rede;
- Todas as fiações utilizadas na execução deverão de marca obrigatoriamente aprovada pelo do INMETRO;
- As bitolas e características das fiações estão especificadas no projeto elétrico, e complementadas neste memorial;
- Para garantir a organização dos circuitos, deverão ser utilizados obrigatoriamente as cores: verde para aterramento; azul para condutor neutro; vermelho, preto e cinza para condutores fases “R”, “S”, “T”;
- Para cabos de grande bitola é admissível a utilização de uma única cor, desde que cada cabo seja identificado com fita isolante colorida em sua ponta, de maneira a possibilitar a fiscalização e futura manutenção do sistema;
- Os quadros de disjuntores foram projetados em material metálico, com barramento trifásico, com capa isolante termo retrátil;
- Os disjuntores devem ser de marca aprovada pelo INMETRO;
- As caixas de passagem deverão ser executadas em alvenaria de bloco de concreto, com
- 60x60x60cm, tampa de concreto com alça de abertura e camada de 10cm de brita no fundo. Em caixas onde poderão ser exigidas medidas menores devido a restrições executivas, é permitido a redução para as medidas de 40x40x40cm.
- A classe de proteção dos disjuntores deve obedecer ao Projeto Elétrico, a menos que a empresa executora apresenta justificativa para a alteração da mesma. É possível que, dependendo da alteração, seja necessário apresentação de ART, caso este em que o fiscal deverá solicitar ao longo da execução via e-mail, e tal documento deverá ser entregue ao final das execuções;
- Deverão ser instalados terminais do tipo ilhós em todas as pontas de cabos inseridas em bornes de disjuntores;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- É completamente vetada qualquer tipo de situação que promova desfilamento do cabo, sendo necessário reexecutar tal parte da instalação;
- Devem ser instalados terminais do tipo olhais em todas as pontas de cabos inseridas na conexão dos mesmos com barramentos de cobre;
- Devido a necessidade denotada em projeto de subestação elétrica particular, foi contemplado em projeto duas situações diferentes de operação. A primeira situação contemplando ligação em baixa tensão, onde através de desligamentos estratégicos de circuitos especificados neste documento a seguir, regulada a demanda máxima possível nesta situação. A segunda situação contemplará ligação com situação, atendendo assim a demanda máxima projetada, e não será abordada nem executada nesta licitação;
- Para garantir a operação da edificação com ligação em baixa tensão adotado como critério de dimensionamento que a demanda máxima deverá atingir no máximo de 66kVA (padrão C10 do GED 13 da CPFL). Par tanto deverão ser cumpridas as diretrizes descritas nos itens a seguir.
- Será executado somente a fiação pertinente a um ramal com 35mm² por fase, sendo
- momentaneamente dispensado a fiação de projeto, com 2x35mm² por fase. Sendo assim, as 3 fases e o neutro devem neste momento serem executadas com somente um cabo 0,6/1kv de 35mm², até a última caixa de passagem especificada em projeto. O aterramento deve ser mantido com 35mm².
- Ao finalizar a instalação, em virtude da inexistência da subestação e da impossibilidade de atender a primeira situação (ligação em baixa tensão, com demanda máxima de 66kVA), não devem ser inseridos a fiação no borne dos disjuntores dos seguintes circuitos:

QD1

- Circuito 9, referente ao aparelho de ar-condicionado da sala de atendimento
- Circuito 10, referente ao aparelho de ar-condicionado do refeitório
- Circuito 15, referente a torneira elétrica da cozinha
- Circuito 16, referente a um dos fornos elétricos da cozinha





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

QD2

QD4

- Circuito 31, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 32, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 33, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 34, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 36, referente ao chuveiro do banheiro dos professores
- Circuito 38, referente ao chuveiro do banheiro masculino
- Circuito 39, referente ao chuveiro do banheiro feminino
- Circuito 40, referente a um dos fornos elétricos da cantina
- Circuito 58, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado da sala 8
- Circuito 60, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado da sala dos
- O balanceamento das fases em situação anterior e posterior a subestação elétrica está garantido em projeto, desde que seguido rigorosamente;
- Em complementação ao item acima, é estabelecido que, para evitar qualquer possibilidade de ligação e sobrecarga da instalação quando alimentado via baixa tensão, os disjuntores devem ser fornecidos e instalados no quadro, porem a fiação não deverá ser conectada da saída do disjuntor.
- Para garantir a segurança, a ponta da fiação solta dentro do quadro deverá ser isolada;
- Nos quadros gerais dos circuitos pontados acima devem ser finalizados a montagem de todos os circuitos, com os respectivos terminais, e com cabo de comprimento adequado para que após a ligação da subestação, sejam conectados aos bornes dos respectivos disjuntores;
- Também deve ser previsto um disjuntor compatível com o cabo a ser executado. para tanto deverá ser instalado no quadro geral, um disjuntor tripolar de 100 amperes, ficando para a posterior execução da subestação a troca do mesmo para o especificado em projeto.
- Para esclarecer e compilar as informações dos itens 4.3.33 ao 4.3.41. A instalação deverá ser completamente executada, segundo as especificações do Projetos





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Elétrico, deste memorial e do orçamento, com esta ordem de prioridade. A única parte da instalação que será parcialmente executada será os cabos de alimentação e o disjuntor geral de proteção destes cabos;

- **PRAZO DE ENTREGA:**

O prazo para execução do objeto ora licitado será de até 03 (três) meses, a contar da Ordem de início, podendo ser prorrogado, se necessário, mediante termo aditivo, obedecendo às condições constantes no artigo 111 da Lei 14.133/2021.

- **LOCAL DE EXECUÇÃO:**

Rua, R. Dr. Washington Luís, 135, Vila Veranópolis
Cachoeirinha - RS, 90010-460

- **OBRIGAÇÕES DAS PARTES:**

DA CONTRATADA

- ✓ A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes do Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo com exclusividade seus riscos e as despesas decorrentes da boa prática e perfeita execução do objeto e, ainda efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes do Edital e seus anexos, além de se responsabilizar pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com o artigo 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);
- ✓ O Nota fiscal emitida pela empresa CONTRATADA, comprovando o fornecimento do objeto, deverá conter a razão social, data de entrega, bem identificação do número de inscrição estadual e CNPJ;
- ✓ A empresa CONTRATADA deverá prestar esclarecimentos que lhe forem solicitados e atender prontamente às reclamações da CONTRATANTE a respeito dos produtos fornecidos;
- ✓ Caberá à empresa CONTRATADA responsabilidade por danos em equipamentos, materiais e quaisquer outros prejuízos causados por seus funcionários à





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

CONTRATANTE, bem como a terceiros, providenciando o imediato ressarcimento de prejuízos causados à Prefeitura;

- ✓ Todas as comunicações a serem realizadas entre as partes deverão feitas por correio eletrônico (e-mail) contratos.smed@cachoeirinha.rs.gov.br com cópia para compras.smed@cachoeirinha.rs.gov.br, telefone ou ofício.
- ✓ É vedada a CONTRATADA contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até terceiro grau, de dirigente do órgão ou entidade contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato.
- ✓ Indenizar quaisquer danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, por ação ou omissão no fornecimento do presente Contrato.
- ✓ Prestar as informações e esclarecimentos sempre que solicitados pela Contratante.
- ✓ Responder por todas as despesas decorrentes da execução do objeto e por outras correlatas, tais como frete, obrigações trabalhistas, seguros de acidentes, encargos fiscais e comerciais, encargos sociais, tributos e emolumentos e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público.
- ✓ Responder pelos danos causados diretamente à Contratante, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, independentemente do acompanhamento pela Fiscalização.
- ✓ Efetuar a correção dos serviços que não corresponderem às especificações do objeto, no prazo estipulado pela Fiscalização.
- ✓ Comunicar à Fiscalização qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados.
- ✓ Receber a solicitação e efetuar o fornecimento do objeto, no prazo e local estabelecidos, e nas condições constantes da proposta apresentada.
- ✓ Atender todas as especificações e obrigações constantes do termo de referência.
- ✓ Cumprir todas as Normas Regulamentadoras de Saúde e Segurança dos trabalhadores.
- ✓ Principalmente fornecimento de EPI.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ Quando exigido pela Fiscalização a Contratada deverá se apresentar em até 2 (dois) dias úteis.
- ✓ Atender prontamente quaisquer exigências da Fiscalização do Contrato inerentes ao objeto do Contrato.
- ✓ Responder pelas perdas e danos causados por seus sócios, empregados ou prepostos ainda que involuntariamente, às instalações dos prédios, mobiliários, máquinas, equipamentos e demais bens do município ou de propriedade de terceiros, durante a execução do serviço.
- ✓ Responder por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados, servidores públicos ou mesmo terceiros quando da prestação do serviço. Executar ou autorizar a execução dos serviços de alterações e/ou modificações para ajustamento que a execução do contrato demonstrar conveniente para atender as necessidades públicas supervenientes, que se alterarem.
- ✓ Deixar sempre ao término de cada expediente, toda área utilizada para a execução dos serviços totalmente limpa e desimpedida, assim como na conclusão dos mesmos, sendo que todos os entulhos deverão ser removidos após cada dia de serviço. O entulho deverá ser acondicionado em recipiente apropriado e próprio, devendo ser removido tão logo esteja cheio, sem ônus adicional ao Município.
- ✓ Comunicar verbalmente e por escrito, imediatamente, à fiscalização todas as ocorrências anormais verificadas na execução dos serviços, acrescentando todos os dados e circunstâncias julgadas necessárias aos esclarecimentos dos fatos.
- ✓ A contratada deverá fornecer aos seus funcionários, os uniformes e equipamentos de proteção individual e coletiva.
- ✓ Os operários somente poderão trabalhar uniformizados e munidos de equipamentos de proteção individual, devendo a empresa contratada fornecê-los, tantas unidades, quanto forem necessárias à boa apresentação, asseio e segurança de seus funcionários.

DA CONTRATANTE





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ Efetuar o pagamento no prazo de 30 (trinta) dias após o recebimento da Nota Fiscal;
- ✓ Ocorrendo o erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, a mesma será devolvida à CONTRATADA para retificação, ficando estabelecido que o pagamento será efetuado após a apresentação da nova Nota Fiscal/Fatura devidamente retificada, iniciando-se nova contagem de tempo;
- ✓ Permitir acesso da contratada a suas dependências, quando necessário, em razão dos serviços prestados.
- ✓ Proporcionar todas as facilidades para que a empresa possa desempenhar seus serviços.
- ✓ Efetuar inspeção com a finalidade de verificar a prestação dos serviços e o atendimento das exigências contratuais.
- ✓ Exercer fiscalização e supervisão dos serviços prestados podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer serviço que não esteja de acordo com as condições e exigências especificadas.
- ✓ Comunicar a empresa qualquer falha verificada no cumprimento do especificado neste termo de referência.
- ✓ Exercer o gerenciamento e a fiscalização dos serviços técnicos.
- ✓ Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pela contratada.
- ✓ Efetuar o pagamento devido pela execução dos serviços, desde que cumpridas todas as formalidades exigidas.
- ✓ Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no termo de referência.

DA FISCALIZAÇÃO

- ✓ A empresa CONTRATADA será a única responsável pelo fornecimento dos produtos, à CONTRATANTE é reservado o direito de, sem qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos produtos fornecidos pela CONTRATADA;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ Cabe ao CONTRATANTE solicitar à CONTRATADA a substituição de qualquer produto, material ou equipamentos cujo uso considere prejudicial à boa conservação de seus pertences,
- ✓ A avaliação dos produtos ficará a cargo do Gestor do Contrato. Havendo vícios e/ou falhas, estas serão comunicadas à empresa CONTRATADA para as respectivas correções, com o prazo de 5 dias úteis para a reparação, sendo que a inocorrência de medidas corretivas implicará a aplicação de sanções cabíveis;

• **HIPÓTESES DE SANÇÕES E DE RESCISÃO CONTRATUAL:**

- ✓ O desatendimento, pelo CONTRATADO, de quaisquer exigências do Contrato ou Ata de Registro de preços e seus anexos, garantida a prévia defesa e, de acordo com a infração, o sujeitará às sanções administrativas previstas no Decreto 7.589/2022 que regulamenta o processo sancionatório e a dosimetria na aplicação de penalidades decorrentes da prática de infrações definidas no art. 155 da Lei nº 14.133 de 01º de abril de 2021, no âmbito da Administração Pública do Município de Cachoeirinha, conforme segue:
- ✓ Advertência;
- ✓ Multa;
- ✓ Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública e descredenciamento no cadastro de fornecedores, pelo prazo de até 05 (cinco) anos.
- ✓ No processo administrativo sancionatório, que observará as disposições do Decreto Municipal nº 7.589/2022, é assegurado o direito ao contraditório e ampla defesa, facultada a defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.
- ✓ O valor das multas aplicadas deverá ser recolhido, a contar do recebimento da notificação, em 15 (quinze) dias úteis.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/01/2026 18:06 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/pta8996a875567>





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ Os sanções previstas de multa e impedimento de licitar e contratar poderão ser aplicadas cumulativamente.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Pregão, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 e 66 da Lei Federal nº 14.133/2021:

- Prova de inscrição do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- Prova de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, com data de validade na data de abertura da Licitação;
- Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Municipal do domicílio do licitante, com validade na data de abertura da Licitação;
- Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Estadual, com validade na data de abertura da Licitação;
- Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Federal (Receita Federal e Dívida Ativa da União), que contemple às contribuições sociais previstas nas alíneas “a” e “d” do parágrafo único do Art. 11 da Lei Federal nº 8.212 de 24 de julho de 1991, com validade na data de abertura da Licitação;
- Certidão Negativa de falência ou recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou da execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, com data de expedição não superior a 90 dias da disputa;
- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho (CNDT), mediante a apresentação de certidão, nos Termos do título V-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto de Lei nº 5.452 de 1º de maio de 1943 (LEI Nº 12.440, de 07/07/2011);





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Declaração formal de equipe técnica adequada à execução dos serviços técnicos especializados objeto da licitação e de indicação do (s) Responsável (is) Técnico (s) pela execução de tais serviços, assinada por sócio-gerente, presidente ou diretor, admissível assinatura por procurador / credenciado munido de procuração hábil, em plena validade.
- Comprovação de vínculo do (s) responsável (is) técnico (s) com a licitante através de Contrato Social, em se tratando de sócio da empresa. No caso de empregado, mediante apresentação de carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou ainda contrato de prestação de serviço, na data do certame licitatório. Poderá, também, ser apresentada declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame
- Certificado de Registro da Licitante e do(s) Responsável (is) Técnico(s) indicado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, dentro de seu prazo de validade.
- Comprovação de Capacidade Técnica, através da apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnico Profissional, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, pelo qual a licitante comprove ter executado serviços compatíveis em características, quantidades e prazos
- com o objeto da licitação, devidamente certificado pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e/ou pelo Conselho Arquitetura e Urbanismo – CAU, sendo que para obras ou serviços registrados a partir de 16 de maio de 2005, deverá estar acompanhado da CAT (Certidão de Acervo Técnico), que comprove a execução, pelo Responsável Técnico indicado, de serviço compatível com o objeto da licitação.
- Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato
- social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; o prestador de serviços





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- com contrato escrito firmado com o licitante ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame;
- No decorrer da execução do serviço, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;
 - Entende-se por responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica aqueles legalmente habilitados e indicados formalmente em declaração expedida pelo Licitante, que deve ser juntada aos documentos de habilitação (idem ao item 10.1);
 - Os Atestados de Capacidade Técnica devem ser de execução reforma de telhado

5. ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas especializada para o desmonte e reconstrução do forro de PVC, e reforma completa nas instalações elétricas.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 331.144,30 (trezentos e trinta e um mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta centavos) conforme demonstrado na Cesta de Preços, parte integrante deste Estudo Técnico Preliminar.

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para reformas do forro e instalações elétricas, a ser licitado através de Pregão eletrônico, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34º, todos da Lei Federal nº14.133/2021.





8. ANÁLISE DE RISCOS

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/01/2026 18:06 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: <https://c.ipm.com.br/p1a8996a875567>





1.	1. Retorno do processo para revisão do Termo de Referência	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.
----	--	--

RISCO 03			
(x) Planejamento da Contratação () Gestão do Contrato		() Seleção do Fornecedor	
Probabilidade:	(x) Baixa	() Média	() Alta
Impacto:	() Baixo	() Médio	(x) Alto
Id	Dano		
1.	Gasto acima do esperado e perda da economicidade pretendida por superdimensionamento do valor do objeto		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	1. Fazer estudos prévios detalhados acerca do serviço a ser contratado; 2. Fazer uma boa pesquisa de mercado; 3. 3. Consultar contratações anteriores com o mesmo objeto ou objetos similares.	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.	
Id	Ação de Contingência	Responsável	
1.	1. Retorno do processo para revisão do Termo de Referência	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.	

RISCO 04			
() Planejamento da Contratação () Gestão do Contrato		(x) Seleção do Fornecedor	
Probabilidade:	() Baixa	(x) Média	() Alta
Impacto:	() Baixo	() Médio	(x) Alto
Id	Dano		

RISCO 04		
1.	Selecionar fornecedor inadequado para execução do contrato	
Id	Ação Preventiva	Responsável





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.	1. Realizar um bom planejamento, com estudos prévios e pesquisas de mercado; 2. Especificação precisa do serviço; 3. Elaboração de um bom Termo de Referência.	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.
Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Verificar durante a proposta se a licitante anexou toda documentação solicitada; Desclassificar empresas que não atendem os quesitos solicitados no termo de referência, lhes garantindo o direito de defesa.	Núcleo de Compras e Licitações da Prefeitura de Cachoeirinha

RISCO 05			
<input type="checkbox"/> Planejamento da Contratação		<input type="checkbox"/> Seleção do Fornecedor	
Gestão do Contrato			
Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Id	Dano		
1.	Suspensão da prestação dos serviços por contingenciamento orçamentário		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	1. Suplementação orçamentária.	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.	
Id	Ação de Contingência	Responsável	
1.	Realizar apenas serviços imprescindíveis	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.	

RISCO 06	
<input type="checkbox"/> Planejamento da Contratação	<input type="checkbox"/> Seleção do Fornecedor
<input checked="" type="checkbox"/> Gestão do Contrato	

Probabilidade:	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta
Impacto:	<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Médio	<input checked="" type="checkbox"/> Alto
Id	Dano		





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.	Material entregue ser diferente do aprovado	
Id	Ação Preventiva	Responsável
1.	Formalizar por e-mail ou outro meio adequado o “de acordo com a prova apresentada e consequente liberação para produção.	Fiscal de contrato do presente ETP.

Id	Ação de Contingência	Responsável
1.	Responsável pelo recebimento atestar documento de recebimento com a ressalva de “sujeito a conferência”	Fiscal de contrato do presente ETP.

RISCO 06			
() Planejamento da Contratação () Seleção do Fornecedor x) Gestão do Contrato			
Probabilidade:	() Baixa	(x) Média	() Alta
Impacto:	() Baixo	() Médio	(x) Alto
Id	Dano		
1.	Desrespeito aos prazos na prestação dos serviços		
Id	Ação Preventiva	Responsável	
1.	Definir parâmetros mais precisos para a prestação do serviço.	Equipe Técnica Setor de Compras e Contratos da Secretaria de Educação.	
Id	Ação de Contingência	Responsável	
1.	Punição da contratada	Equipe de Compras e Licitações da Prefeitura de Cachoeirinha	

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos dos artigos 40 e 47 da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Em vista disso, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que os serviços de desmonte e reconstrução do forro, bem como a reforma





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

das instalações elétricas, são tecnicamente interdependentes, uma vez que a rede elétrica (cabos, eletrodutos, caixas, luminárias e demais componentes) encontra-se instalada acima e integrada à estrutura do forro. A execução isolada por empresas distintas tende a gerar incompatibilidades técnicas, retrabalhos e riscos de danos aos serviços já executados.

A contratação de mais de uma empresa poderia ocasionar dificuldades na compatibilização de cronogramas, resultando em paralisações frequentes, atrasos na execução e aumento do tempo total da obra. Além disso, a necessidade de desmontagens sucessivas do forro para ajustes elétricos acarretaria desperdício de materiais, elevação de custos e comprometimento da qualidade final do serviço.

Outro prejuízo relevante refere-se à diluição da responsabilidade técnica. Em caso de falhas, defeitos ou danos futuros, a execução por empresas distintas pode gerar conflitos quanto à atribuição de responsabilidades, dificultando a apuração de responsabilidades, a exigência de correções e a efetivação de garantias, em prejuízo à Administração.

Do ponto de vista econômico, o parcelamento do objeto tende a aumentar os custos indiretos, tais como mobilização de equipes, sobreposição de encargos, necessidade de fiscalização ampliada e maior consumo de recursos administrativos. Tais fatores comprometem o princípio da economicidade, uma vez que a contratação integrada possibilita melhor aproveitamento de recursos e redução de despesas adicionais.

Ademais, a gestão contratual torna-se mais eficiente com a contratação de uma única empresa, permitindo maior controle da execução, padronização dos métodos construtivos, melhor coordenação entre as etapas do serviço e redução de riscos operacionais, especialmente em ambientes em uso ou com restrições de acesso.

Diante do exposto, conclui-se que o não parcelamento da contratação mostra-se técnica e economicamente mais vantajoso, assegurando maior qualidade na execução dos serviços, redução de riscos, otimização dos prazos e preservação do interesse público, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e segurança da contratação administrativa.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

- ✓ Proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município;
- ✓ Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes;
- ✓ Justa competição, bem como evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato;

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. A Secretaria de Educação indica como gestor do contrato a servidora Michelli Linhares de Bastos, portaria nº 4610/2022, e fiscal local o engenheiro Murilo Plachi, matrícula 991589. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- ✓ elaboração de minuta do edital;
- ✓ realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- ✓ encaminhamento do processo para análise jurídica;
- ✓ análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- ✓ publicação e divulgação do edital e anexos;
- ✓ resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- ✓ realização da dispensa eletrônica, com suas respectivas etapas;
- ✓ realização de empenho.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO


Os serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e em seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

 Assinado eletronicamente por:
CAROLINA BATISTA DA SILVA
28/01/2026 18:06:43
Carolina Batista da Silva

Cachoeirinha, 27 de janeiro de 2025.

Assessoria de compras

Matrícula 991081-1

VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: 27/01/2026

Ildo Junior da Silva Dias
Secretário Municipal de Educação
Portaria 041/2026

